



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

(Provincia di Pistoia)

AREA E - URBANISTICA, CURA DEL TERRITORIO, PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MERCATO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE PER LA PESCA SPORTIVA DENOMINATO "LAGO DEL PONTE SOSPESO" E DELL'ANNESSO PUNTO RISTORO, POSTO IN LOCALITÀ MAMMIANO VIA ANGHIARI, FINALIZZATO ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE, TURISTICHE E RICREATIVE.

Tenuto conto della delibera di Giunta Comunale n° 73 del 11/06/2026, la quale dispone gli indirizzi per l'esplorativa di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto comunale per la pesca sportiva denominato "Lago del Ponte Sospeso" e dell'annesso punto ristoro

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il Comune di San Marcello Piteglio è proprietario della struttura denominata "Lago del Ponte Sospeso", posta in frazione di Mammiano Basso – Via Anghiari n.128, identificata al catasto terreni nella sez. A nel foglio di mappa 51 dalle particelle n.320-323-370-516-517-518-519 e al catasto Fabbricati nella sez. A nel foglio di mappa 51 dalla particella 520 (vedere allegato A – "Visione dall'alto dell'area" e allegato B – "Estratto catastale" a titolo puramente indicativo e non esaustivo) della superficie complessiva di circa mq 22.700 (lago, immobile, area pic nic ed aree pertinenziali).

Il Lago del Ponte Sospeso è un'area naturalistica e sportiva situata vicino al celebre Ponte Sospeso delle Ferriere, che oltre ad essere un'attrattiva turistica è uno dei ponti pedonali più lunghi del mondo.

L'area comprende:

- Lago e area perimetrale destinata esclusivamente alla pratica della pesca sportiva
- Area verde attrezzata – area pic-nic
- Vasca circolare per la pratica della pesca facilitata e Vasca rettangolare per il deposito del pesce
- Piccoli fabbricati in legno a servizio del lago
- Punto ristoro/bar
- Struttura in muratura adibita a servizi igienici

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune intende individuare il **potenziale interesse alla gestione** di un'area ad alta vocazione turistico-ricreativa.

L'Amministrazione intende verificare la disponibilità di operatori economici o realtà associative a farsi carico della valorizzazione e conduzione di un sistema integrato di servizi che comprenda:

- **Gestione del Lago per Pesca Sportiva:** attività di presidio, semina ittica e promozione dell'attività della pesca (es. gare, scuole pesca, carp-fishing).

- **Punto ristoro:** gestione di un punto con somministrazione di alimenti e bevande, garantendo la somministrazione di alimenti e bevande durante i periodi di apertura;
- **Area Verde e Pic-nic:** manutenzione e cura dell'area attrezzata per la fruizione giornaliera delle famiglie.
- **Potenziamento Ricettivo (Area Campeggio):** L'Amministrazione nell'ambito della nuova strumentazione urbanistica in corso di redazione valuterà la possibilità di creare un'area sosta dedicata al turismo itinerante (tende/camper) per lo sviluppo del turismo "outdoor".

2. Finalità dell'indagine:

Con il presente avviso, il Comune non avvia alcuna procedura di affidamento, ma esegue esclusivamente un'analisi per:

1. Verificare il numero di soggetti potenzialmente interessati.
2. Raccogliere suggerimenti o proposte preliminari sulla sostenibilità economica del progetto.
3. Definire al meglio i contenuti del futuro bando di concessione.

Il gestore dovrà assicurare:

- La gestione e manutenzione ordinaria del lago e delle aree verdi.
- L'organizzazione delle attività di pesca sportiva (es. no-kill, pesca alla trota, ecc.).
- La gestione del punto ristoro nel rispetto delle normative igienico-sanitarie.
- L'apertura al pubblico e la vigilanza dell'area.

3. CHI PUÒ PARTECIPARE:

La partecipazione è aperta a operatori economici, associazioni sportive dilettantistiche (ASD), società nel settore ricreativo e turistico e raggruppamenti di imprese.

4. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire una richiesta contenente:

1. **Dati del soggetto** (Denominazione, P.IVA, Rappresentante Legale).
2. **Proposta progettuale preliminare** (idee per la gestione e valorizzazione del sito).

5. SOPRALLUOGO

Non è previsto l'obbligo di effettuazione del sopralluogo per la partecipazione alla presente procedura.

I concorrenti potranno, se interessati, prendere diretta visione dei luoghi, tramite sopralluogo facoltativo.

Il sopralluogo verrà effettuato con l'assistenza di personale del Comune di San Marcello Piteglio e dovrà essere previamente prenotato contattando il numero telefonico: 0573/621209 – e-mail: protocollo@comunesanmarcellopiteglio.it

I sopralluoghi potranno essere effettuati solo previo appuntamento da parte di un solo referente per ciascun operatore economico partecipante.

La richiesta di sopralluogo dovrà specificare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione, il nome e cognome e il telefono delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata entro le ore **12:00** del **20/07/2026** tramite:

- **PEC:** comunedisanmarcellopiteglio@pec.it
- **Consegna a mano:** Ufficio Protocollo – Via P. Leopoldo, 10/24 - 51028 San Marcello Piteglio (PT)

7. AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a un'indagine di mercato e **non costituisce proposta contrattuale** né avvia una procedura concorsuale. Non vincola la proprietà all'invito o all'affidamento.]

8. TRATTAMENTO DEI DATI – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE 2016/679, del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003, del D.lgs. n. 51 del 18/05/2018 e del D.lgs. n. 101 del 10/08/2018, i dati forniti sono trattati e conservati dal Comune di San Marcello Piteglio nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Marcello Piteglio, con sede in San Marcello Piteglio, Via P. Leopoldo, 10-24 e gli incaricati del trattamento sono i dipendenti preposti al Settore competente dell'Ente sopra menzionato.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (DPO) sono: Ing. Fabio Dianda PEC fabio.dianda@ingpec.eu.

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato l'ufficio Patrimonio del Comune di San Marcello Piteglio, al seguente recapito telefonico: 0573/621209.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 15 giorni sul sito Internet comunale: <https://www.comune.sanmarcellopiteglio.pt.it/it-it/home>.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere presentata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo@comunesanmarcellopiteglio.it.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 7/8/1990 n. 241, si informa che il responsabile del procedimento è la Geom. Federica Strufaldi tel. 0573/621241 e dell'istruttoria la Rag. Valentina Tamburini tel. 0573/611209.

La Responsabile Area E

Geom. Federica Strufaldi